**Российская Федерация**



**Республика Адыгея**

**Совет народных депутатов**

**муниципального образования**

**«Дондуковское сельское поселение»**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета народных депутатов муниципального образования**

**«Дондуковское сельское поселение»**

от « » 2018 г. №

**Об утверждении положения о Порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории МО «Дондуковское сельское поселение».**

В соответствии с [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказа Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015г. №931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", Устава МО «Дондуковское сельское поселение», Совет народных депутатов муниципального образования «Дондуковское сельское поселение» **РЕШИЛ:**

1.Утвердить Положение "О порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" согласно Приложения.

2.Решение Совета народных депутатов №16 от 14.02.2012г. «Об утверджении Положения о порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории МО «Дондуковское сельское поселение» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава МО

«Дондуковское сельское поселение » Н.Н.Бровин

Приложение

к [Решению](#sub_0) Совета народных депутатов

муниципального образования

"Дондуковское сельское поселение"

от \_ 2018г. N \_\_\_

# Положение О порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение"

Настоящее Положение "О порядке принятия в муниципальную собственность бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://86367.0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015г. №931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", [Уставом](garantf1://32224728.1000) муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".

# Раздел 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" (далее - бесхозяйные недвижимые вещи), принятия бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".

2. В соответствии с [Гражданским кодексом](garantf1://10064072.0) Российской Федерации в настоящем Положении бесхозяйной недвижимой вещью признается недвижимая вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном [Законом.](garantf1://71029192.300)

# Раздел 2. Порядок выявления бесхозяйных недвижимых вещей и принятия решения о признании их бесхозяйными

3. Выявление бесхозяйных недвижимых вещей осуществляется на основании заявлений и уведомлений физических и юридических лиц, а также доказательств, свидетельствующих об отсутствии сведений о собственнике недвижимой вещи.

Заявления и уведомления физических и юридических лиц, содержащие информацию о бесхозяйных недвижимых вещах, а также заявления собственников об отказе от права собственности на недвижимые вещи, находящиеся на территории муниципального образования "Дондуковское сельское поселение", оформляются в произвольной форме и направляются в Администрацию муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" (далее - Администрация).

4. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе являются:

- выданные органами учета государственного и муниципального имущества документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие [Федерального закона](garantf1://11801341.0) "О государственной регистрации недвижимости" и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы.

5. Сведения о бесхозяйных недвижимых вещах регистрируются в структурном подразделении Администрации, уполномоченном в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности (далее - подразделение Администрации).

6. Администрация рассматривает заявления, уведомления и доказательства, указанные в [пунктах 3](#sub_6) и [4](#sub_10) настоящего Положения, и принимает меры по их проверке с целью подтверждения факта выявления бесхозяйных недвижимых вещей, в том числе, делает запросы, осуществляет сбор документов, проводит обследования, а также осуществляет иные необходимые мероприятия.

7. Порядок отказа собственников от права собственности на недвижимые вещи, а также порядок подготовки подразделением Администрации необходимых документов для передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав определяется приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015г. №931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей".

# Раздел 3. Порядок принятия бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования "Дондуковское сельское поселение"

8. Право муниципальной собственности на бесхозяйные недвижимые вещи может быть приобретено муниципальным образованием "Дондуковское сельское поселение" в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Основанием для приобретения права муниципальной собственности муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" может служить только решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

10. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним подразделение Администрации обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.

11. В месячный срок со дня вступления решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь в законную силу подразделение Администрации, осуществляет действия, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "Дондуковское сельское поселение" на указанное имущество.

# Раздел 4. Заключительные положения

12. Бесхозяйные недвижимые вещи, приобретенные в муниципальную собственность муниципального образования "Дондуковское сельское поселение", подлежат включению в реестр муниципального имущества.

13. Расходы, связанные с постановкой бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, принятием бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования "Дондуковское сельское поселение", а также расходы на содержание, эксплуатацию и ремонт указанного имущества финансируются за счет средств бюджета муниципального образования "Дондуковское сельское поселение".